

UMOWA NA UDOSTĘPNIENIE POWIERZCHNI REKLAMOWEJ Nr

w dniu r. pomiędzy:

Gminą Mszczonów - Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Mszczonowie ul. Warszawska 52, 96-320 Mszczonów, NIP 838-14-26-420, reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Ośrodka Sportu i Rekreacji -
zwaną dalej „Wynajmującym”

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej „Najemcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest promocja Najemcy na obiekcie „Termy Mszczonów” przy ul. Warszawskiej 52 w Mszczonowie, poprzez ekspozycję dostarczonych i zamontowanych przez Najemcę materiałów reklamowych.
2. Materiałem reklamowym będzie o powierzchni umieszczony/a lub zamontowany/a w/na
3. Sposób, forma i miejsce umieszczenia materiałów reklamowych podlega akceptacji Wynajmującego.
4. Treść reklamy nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawnych. W szczególności zabrania się reklamowania wyrobów alkoholowych, tytoniowych, umieszczania reklam wyborczo – politycznych i konkurencyjnych dla usług Wynajmującego oraz mogących naruszać uczucia religijne i estetyczne. Warunkiem zamieszczenia reklamy jest uzgodnienie jej treści z Wynajmującym. Wynajmujący może odmówić umieszczenia reklamy, jeżeli działanie bądź wizerunek Najemcy nie jest do pogodzenia z zasadami i celami funkcjonowania Wynajmującego.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymania reklamy w należytym stanie technicznym i estetycznym.
2. Przedmiot ekspozycji nie może być bez zgody Najemcy przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem.
3. Przedmiot ekspozycji nie może być usunięty bez zgody Najemcy.
4. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie materiałów reklamowych spowodowanych działaniem osób trzecich, czynników meteorologicznych (wichury, zamiecie, burze itp.).
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub jej wygaśnięcia Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego zdemontowania materiału reklamowego, usunięcia wszelkich elementów mocujących oraz przywrócenia udostępnionej powierzchni do stanu pierwotnego, a także do pokrycia wszelkich kosztów wynikłych w związku z ewentualnymi szkodami w przedmiocie najmu lub w mieniu.

Za uprzednią, wyraźną zgodą Wynajmującego Najemca może pozostawić dokonane ulepszenia, przy czym nie przysługuje mu prawo do zwrotu poniesionych kosztów.

W przypadku, gdy Najemca nie dokona demontażu materiału reklamowego w terminie jednego dnia od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Wynajmujący jest uprawniony do dokonania demontażu na koszt i ryzyko Najemcy. Materiał reklamowy zdemontowany przez Wynajmującego będzie przechowywany przez okres 7 dni od dnia demontażu, w trakcie którego Najemca może go odebrać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wynajmującym. Po upływie wskazanego terminu Wynajmujący jest uprawniony do swobodnego rozporządzenia materiałem reklamowym, w tym do jego zniszczenia, bez obowiązku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania na rzecz Najemcy.

§ 3

1. Strony niniejszym ustalają, iż tytułem niniejszej umowy Najemca będzie płacił na rzecz Wynajmującego czynsz najmu.
2. Kwota miesięcznego czynszu wynosi zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT .
3. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu z góry w terminie do 1-go każdego miesiąca za ten miesiąc. W przypadku, gdy termin płatności przypadnie na dzień wolny od pracy, Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu najpóźniej do poprzedzającego go dnia roboczego. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wynajmującego nr Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu na konto bankowe Wynajmującego.
4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu Odbiorcy.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wynajmujący naliczy Najemcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku, gdy okres najmu nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, Najemca zobowiązany jest uiścić pełną kwotę miesięcznego czynszu.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od r. do dnia r.
2. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnymi opłatami za jeden pełny okres płatności lub dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy i mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, nie podejmuje odpowiedniego działania w celu usunięcia stanu niezgodnego z umową.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i podpisania przez obie strony.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący