

UMOWA NA UDOSTĘPNIENIE POWIERZCHNI REKLAMOWEJ Nr.....

W dniu pomiędzy:

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji ul. Warszawska 52, 96-320 Mszczonów działającym w imieniu Gminy Mszczonów z siedzibą w Mszczonowie 96-320, Plac Piłsudskiego 1, NIP 838-14-26-420, reprezentowanym przez:

Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji - Michała Szymańskiego

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Ośrodka Sportu i Rekreacji - Emilii Kierlanczyk zwaną dalej „Wynajmującym”

a

.....
.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

Zwaną/ym dalej „ Najemcą ”

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest promocja Najemcy na obiekcie „Termy Mszczonów” przy ul. Warszawskiej 52 w Mszczonowie, poprzez ekspozycję dostarczonych i zamontowanych przez Najemcę materiałów reklamowych.
2. Materiałem reklamowym będzie o powierzchni umieszczony/zamontowany w/na
3. Sposób, forma i miejsce umieszczenia materiałów reklamowych podlega akceptacji Wynajmującego.
4. Treść reklamy nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawnych. W szczególności zabrania się reklamowania wyrobów alkoholowych, tytoniowych, umieszczania reklam wyborczo – politycznych i konkurencyjnych dla usług Wynajmującego oraz mogących naruszać uczucia religijne i estetyczne. Warunkiem zamieszczenia reklamy jest uzgodnienie jej treści z Wynajmującym. Wynajmujący może odmówić umieszczenia reklamy, jeżeli działanie bądź wizerunek Najemcy nie jest do pogodzenia z zasadami i celami funkcjonowania Wynajmującego.
5. Najemca zobowiązuje się do utrzymania reklamy w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub jej wygaśnięcia Najemca zobowiązuje się do zdemontowania materiału reklamowego, usunięcia wszelkich elementów mocujących i przywrócenia udostępnionej powierzchni do stanu pierwotnego, pokryć koszty ewentualnych szkód w przedmiocie najmu lub szkód w mieniu lub za zgodą Wynajmującego pozostawić dokonane ulepszenia bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.

§ 2

1. Przedmiot ekspozycji nie może być bez zgody Najemcy przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem.
2. Przedmiot ekspozycji nie może być usunięty bez zgody Najemcy.
3. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie materiałów reklamowych spowodowanych działaniem osób trzecich, czynników meteorologicznych (wichury, zamiecie, burze itp.)

§ 3

1. Strony niniejszym ustalają, iż tytułem niniejszej umowy Najemca będzie płacił na rzecz Wynajmującego czynsz najmu.
2. Kwota miesięcznego czynszu wynosi zł (słownie: 00/100) netto plus należny podatek VAT .
3. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu z góry w terminie do 1-go każdego miesiąca za ten miesiąc. W przypadku, gdy termin płatności przypadnie na dzień wolny od pracy, Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu najpóźniej do poprzedzającego go dnia roboczego. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wynajmującego nr Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu na konto bankowe Wynajmującego.
4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu Odbiorcy.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wynajmujący naliczy Najemcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku, kiedy okres najmu nie będzie obejmował pełnego miesiąca kalendarzowego, naliczanie czynszu nastąpi proporcjonalnie do okresu korzystania z powierzchni przy przyjęciu, Wynajmujący zobowiązany jest uiścić kwotę miesięcznego czynszu.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od r. do dnia r.
2. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnymi opłatami za jeden pełny okres płatności lub dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy i mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, nie podejmuje odpowiedniego działania w celu usunięcia stanu niezgodnego z umową.
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i podpisania przez obie strony.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca