

**U M O W A** Nr.....

W dniu ..... pomiędzy:

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Mszczonowie, ul. Warszawska 52, NIP.....  
reprezentowaną przez:

1. .... - Dyrektora
2. .... – Głównego Księgowego  
zwanego dalej „Wynajmujący ”  
a

.....  
NIP.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
  2. ....
- zwanym dalej „Najemcą ”

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest promocja Najemcy na obiekcie „Termy Mszczonów” przy ul. Warszawskiej 52 w Mszczonowie , poprzez ekspozycję dostarczonych i zamontowanych przez Najemcę materiałów reklamowych.
2. Materiałem reklamowym będzie ..... o pow. ....m<sup>2</sup> umieszczony w .....
3. Treść materiału reklamowego podlega akceptacji Wynajmującego.
4. Sposób, forma i miejsce umieszczenia materiałów reklamowych podlega akceptacji Wynajmującego.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od ..... do dnia ....
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Przedmiot ekspozycji nie może być bez zgody Najemcy przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem.
2. Przedmiot ekspozycji nie może być usunięty bez zgody Najemcy z zastrzeżeniem § 4 ust. 5.
3. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie materiałów reklamowych spowodowanych działaniem osób trzecich, czynników meteorologicznych (wichury, zamiecie, burze itp.)

§ 4

1. Strony niniejszym ustalają, iż tytułem niniejszej umowy Najemca będzie płacił na rzecz Wynajmującego czynsz najmu.
2. Kwota miesięcznego czynszu wynosi ..... zł (słownie: .....) netto plus należny podatek VAT .
3. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu z góry w terminie do 1-go każdego miesiąca za ten miesiąc. W przypadku, gdy termin płatności przypadnie na dzień wolny od pracy, Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu najpóźniej

do poprzedzającego go dnia roboczego. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wynajmującego nr..... Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu na konto bankowe Wynajmującego.

4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu Odbiorcy.
5. Nie dotrzymanie terminu zapłaty spowoduje demontaż materiału reklamowego przez Wynajmującego i rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i podpisania przez obie strony.

#### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca